

OBRT ZA GRADITELJSTVO BAN, TRILJ

1.St-2663/2015

RAMSKA ULICA 11 U STEČAJU

OIB: 69788210104

STEČAJNI UPRAVITELJ

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
Prizna žalbu

04-09-2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

SPLIT

STEČAJNI SUDAC: VELIMIR VUKOVIĆ

Predmet: Tablica prijavljenih tražbina i Zapisnik Povjerenstva za popis imovine

U privitku dostavljamo tablicu prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika s izjašnjenjem stečajnog upravitelja o prijavljenim tražbinama I višeg isplatnog reda te tablicom prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika s izjašnjenjem stečajnog upravitelja o prijavljenim tražbinama II višeg isplatnog reda. Zapisnik Povjerenstva za popis imovine stečajnog dužnika dostavljam u privitku.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Berislav Bušelić

OBRT ZA GRADITELJSTVO
I USLUGE
"BAN"
u stečaju
vl. Denis Banić
TRILJ, Ramska ulica 11

OBRT ZA GRADITELJSTVO BAN, TRILJ
RAMSKA ULICA 11 U STEČAJU

OIB: 69788210104
Stečajni upravitelj

1.St-2663/2015

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
STEČAJNI SUDAC VELIMIR VUKOVIĆ

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA STEČAJNIH VJEROVNIKA
s izjašnjenjem stečajnog upravitelja o prijavljenim tražbinama
I viši isplatni red (Članak 71. St.2. Stečajnog zakona)

Red.br.	VJEROVNIK	ADRESA	OSNOV. TRAŽBINE	PRIJAVLJENO	PRIZNATO	OSPORENO	NAPOMENA
1.	REPUBLIKA HRVATKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SPLIT	SPLIT, TRG FRANJE TUĐMANA 4	DOPRINOSI, POREZI I PLAĆE	1.276.891,71	1.276.891,71	0	UPISANO ZALOŽNO PRAVO
	UKUPNO I VIŠI ISPLATNI RED:			1.276.891,71	1.276.891,71	0	

STEČAJNI UPRAVITELJ

Berislav Buželić, dipl.iur.

OBRT ZA GRADITELJSTVO
I USLUGE
"BAN"

u stečaju
vl. Denis Banić
TRILJ, Rajska ulica 11

OBRT ZA GRADITELJSTVO BAN, TRILJ
RAMSKA ULICA 11 U STEČAJU
OIB: 69788210104
Stečajni upravitelj

1.St-2663/2015

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
STEČAJNI SUDAC VELIMIR VUKOVIĆ

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA STEČAJNIH VJEROVNIKA
s izjašnjenjem stečajnog uravitelja o prijavljenim tražbinama
II viši ispladni red (Članak 71. St.2. Stečajnog zakona)

Red.br.	VJEROVNIK	ADRESA	OSNOV. TRAŽBINE	PRIJAVLJENO	PRIZNATO	OSPORENO	NAPOMENA
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA OIB: 93274685765	ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 70	RJEŠENJE NAGODBENOG VIJEĆA ST03 OD 02.12.2015.	1.961,83	1.961,83	0	
2.	ALLIANZ ZAGREB D.D. OIB: 23759810849	ZAGREB, HEINZELOVA 70	PRAVOMOĆNO RJEŠENJE O OVRSI	53.946,28	53.946,28	0	
3.	ADDIKO BANK D.D. OIB: 14036333877	ZAGREB, SLAVONKSA 6	TROŠKOVI PLATNOG PROMETA	5.548,68	5.548,68	0	
4.	GRADSKA PLINARA ZAGREB- OPSKRBA D.O.O. OIB: 74364571096	ZAGREB, RADNIČKA CESTA 1	OPSKRBA PRIRODNIM PLINOM	645,35	645,35	0	

5.	HETA ASSET RESOLUTION D.O.O. OIB: 87064273078	ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A	UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU I NAMJENSKOM ZAJMU	118.838,91	118.838,91	0	
6.	INEL D.O.O. SPLIT OIB: 68001619680	SPLIT, ŠIBENSKA 9	RJEŠENJE O OVRSI I ZA IZVRŠENE USLUGE	17.640,57	17.640,57	0	
7.	HEP ELEKTRA D.O.O. OIB: 43965974818	ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37	NEPLAĆENI RAČUNI	1.164,74	1.164,74	0	
8.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT	SPLIT, TRG FRANJE TUĐIMANA 4	DOPRINOSI, POREZI I DRUGA JAVNA DAVANJA	1.965.356,08	1.965.356,08	0	
	UKUPNO I VIŠI ISPLATNI RED:			701.972,71	701.972,71	0	

STEČAJNI UPRAVITELJ

Berislav Bušelić, dipl. iur.

OBRT ZA GRAĐITELJSTVO
I USLUGE
"BAN"

u stečaju
vl. Denis Banić
TRILJ, Ramska ulica 11

OBRT ZA GRADITELJSTVO I USLUGE „BAN“ d.o.o. u stečaju
TRILJ, Ramska ulica 11
OIB: 69788210104
Povjerenstvo za popis imovine

Trilj, 22. srpnja 2017.

ZAPISNIK O POPISU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA
OBRT ZA GRADITELJSTVO I USLUGE „BAN“ d.o.o. u stečaju obavljenog dana 22.07.2017. g.

Utvrđuje se da su popisu pristupili:

MARKO VRLJIČAK, predsjednik Povjerenstva

MLADEN BEKAVAC, član Povjerenstva

KATICA TRIVA, član Povjerenstva

Povjerenstvo je u rad uveo stečajni upravitelj Berislav Bušelić uz nazočnost vlasnika obrta Denisa Banića.

1. MATERIJALNA IMOVINA – NEKRETNINE

Poslovni prostor u Trilju površine 190,35 m², broj uložka 1340, poduložak 31, kat. čestica 1906/8, KO Košute, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj. Procjenu vrijednosti navedenog poslovnog prostora treba izvršiti sudski vještak.

2. POKRETNINE

Obrt nema pokretnina koje bi ušle u stečajnu masu.

3. Novčane i nenovčane tražbine

Obrt nema novčanih tražbina koje su naplative.

4. Druga prava koja čine imovinu dužnika

Obrt nema drugih prava.

5. Račun dužnika je blokiran i na njemu nema sredstava. U blagajni nema novčanih sredstava ni drugih vrijednosti.

6. Obrt ne posluje već više godina.

7. Knjigovodstvo dužnika nije sređeno i ne vodi se od 2009. godine.

8. Ovrha na poslovnom prostoru u vlasništvu dužnika zabilježena je od slijedećih ovršenika:


- KAUZA d.o.o. Split, Hrvatske neovisnosti b.b.
- RAJIĆ BORE iz Splita
- ALAS za dom d.o.o. Sirobuja b.b.
- HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb

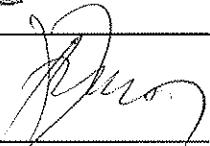
U korist RH Ministarstva financija- Porezna uprava Područnog ureda Split uknjiženo je pravo zalogu na navedenom poslovnom prostoru u vlasništvu dužnika.

Preris izvadka iz zemljišne knjige u privitku.

Povjerenstvo za popis imovine stečajnog dužnika dostavlja i preslik kupoprodajnog ugovora zaključenog između RH- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, kao kupca i „BAN“ graditeljski obrt kao prodavatelja ovjerenog kod javnog bilježnika JASMINKE ANKON u Zagrebu 6.11.2007. godine. Prodavatelju je uskraćen iznos od 1.200.000,00 kn što prodavatelj smatra neosnovanim, a u pokušaju naplate nije uspio.

Predsjednik Povjerenstva
MARKO VRLJIČAK



Član Povjerenstva
MLADEN BEKAVAC 

Član Povjerenstva
KATICA TRIVA





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 11.06.2017. 23:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325694, KOŠUTE

Broj ZK uložka: 1340

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2060/2015
Aktivne plombe: Z-542/2016

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 31 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1906/8	ZGRADA I DVORIŠTE			3417	
		ZGRADA			781	
		DVORIŠTE			2636	
		UKUPNO:			3417	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
31.	Suvlasnički dio: 190/2470 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)	
1.	VII samostalna uporabna cjelina, poslovni prostor u prizemlju ukupne korisne površine sa pripadcima od 190,35 m2 u nacrtu označeno zelenom bojom, BANIĆ DENIS ZDENKOV, OIB. 69788210104, TRILJ	
3.1	Zaprimljeno 29.11.2010. broj Z-2181/10 Temeljem rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Splitu br.Ovr-1121/10 od 19.studenoga 2010.godine na nekretninama Banić Denisa iz Trilja, Ramska 11 koji se sastoji od č.zem.1907/8 - 1 zkt. Z.U.1340 K.O. Košute i to u pogledu 190/2470 dijela što predstavlja VII samostalnu uporabnu cjelinu, poslovni prostor u prizemlju ukupne korisne površine sa pripadcima od 190,35 m2 u nacrtu označenom zelenom bojom, zabilježuje se ovrha od strane ovrhovoditelja Kanza d.o.o. Split, Hrvatske neovisnosti bb i to utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog proclajom iste, te uplatom iznosa tražbine u iznosu od 428.281,42 kune, skupa sa zakonskim zateznim kamatama do isplate, po kamatnoj stopi od 17% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo polugodištu, uvećano za 8 postotnih poena do isplate, troška parničnog postupka pod posl.br.I-P-775/09 u iznosu od 8.493,20 kuna, skupa sa zateznim kamatama koje teku od 28.01.2010.godine, kao dana presudjenja do isplate po kamatnoj stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi i HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo polugodištu, uvećano za 5 postotnih poena, troškova ovršnog postupka pod posl.br.Ovr-604/10 u iznosu od 10.790,00 kuna skupa sa zateznim kamatama koje teku od 30.lipnja 2010.godine, kao dana donošenja rješenja o ovrši do isplate, po kamatnoj stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo polugodištu, uvećano za 5 postotnih poena kao i troška ovog ovršnog postupka.	ZABILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 15.12.2010. broj Z-2318/10	ZABILJEŽBA
	<p>Na temelju rješenja o ovrši Ovr-530/10 od 14. prosinca 2010. godine Općinskog suda u Sinju zabilježena je ovrha na teret 190/2470 dijela VII samostalne uporabne cjeline, poslovnog prostora u prizemlju ukupne korisne površine sa pripadcima od 190,35 m² u nacrtu označeno zelenom bojom sagrađenog na č.zem. 1906/8-1 zkt.vlasništvo ovršenika Banić Denisa Zdenkovoga iz Trilja, OIB-69788210104, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Rajić Bore iz Splita u iznosu od 48.800,00 sa zateznom kamatom koja teče od 1. svibnja 2009. godine, do isplate po stopi od 14 % godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekucem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve o isplate, kao i naplate troška ovršnog postupka u iznosu od 2.334,54 kn. za zateznom kamatom koja teče od 24. lipnja 2010. godine, do isplate, po stopi od 14 % godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekucem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do isplate, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, ova zabilježba ovrhe zadržava red prvenstva u odnosu uknjiženu zabilježbu ovrhe pod Z.2181/10 i predbilježbu prisilnog zasnivanja založnog prava pod Z.2298/10.</p>	
5.1	Zaprimljeno 11.05.2011. broj Z-1019/11	ZABILJEŽBA
	<p>Temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Sinju posl.br.Ovr-122/11 od 4. travnja 2011. godine na nekretninama Banić Denisa iz Trilja, Ramska ulica 11 koje se sastoji od 190/2470 dijela č.zem.1906/8 nedjeljivo povezano sa VII samostalnom uporabno cjelinom što predstavlja poslovni prostor ukupne korisne površine sa pripadcima u površini od 190,35 m² u nacrtu označenom zelenom bojom upisane u Z. U.1340 K.O.Košute zabilježuje se ovrha od strane ovrhovoditelja Alas za dom d.o.o. Sirobuja bb OIB 84313389409 c/a Banić Denisa iz Trilja kao ovršenika, radi naplate iznosa od 98.669,73 kune sa nuzgredicama.</p>	
6.1	Zaprimljeno 28.07.2014. broj Z-1084/14	ZABILJEŽBA
	<p>Na temelju Rješenja, pod posl. br. OVR-561/10, od 21. srpnja 2014. godine, Općinskog suda u Sinju, upisuje se zabilježba, da se ovršni postupci provedeni pod Z. 2318/10 i Z.1019/11, koji se u ovom sudu vode, pod posl.br.Ovr. 530/10 i Ovr.122/11, spajaju na ovršni postupak u predmetu pod posl. br. Ovr. 561/10, radi vođenja jedinstvenog postupka i odlučivanja u predmetu pod posl. br.Ovr.561/10, na nekretninama vlasništva ovršenika Banić Denisa Zdenkovog iz Trilja, Ramska 11, koje se sastoje od č. zem. 1906/8 - 1.zkt. Z.U. 1340 K.O. Košute i to u pogledu 190/2470 dijela što predstavlja VII samostalnu uporabnu cjelinu, poslovni prostor u prizemlju ukupne korisne površine sa pripadcima od 190,35 m² u nacrtu označeno zelenom bojom.</p>	
7.1	Zaprimljeno 18.12.2015. broj Z-2060/15	ZABILJEŽBA
	<p>Temeljem Rješenja o ovrši br. Ovr-8769/15 od 09. prosinca 2015. godine, Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, zabilježba ovrhe od strane ovrhovoditelja HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavenska Avenija 6, OIB: 14036333877, na nekretninama označenim kao:</p> <p>-za 190/2470 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao č.zem. 1906/8-zgrada od 781 m² i dvorište od 2636 m²-Z.U. 1340 K.O. Košute (uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 31. etaža, što u naravi predstavlja VII samostalnu uporabnu cjelinu, poslovni prostor u prizemlju ukupne korisne površine sa pripadcima od 190,35 m² u nacrtu označeno zelenom bojom, u vlasništvu, Denis Banić iz Trilja, Ramska 11, OIB: 69788210104, za cijelo, kao ovršenika i i to utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina.</p>	

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 31 (190/2470)			
2.1	Zaprimljeno 10.01.2011. broj Z-33/11	760.717,23 KN	
<p>Na temelju ovršnog rješenja Općinskog suda u Sinju posl.br.Ovr-573/10 od 20.prosinca 2010.godine uknjižuje se pravo zaloge na teret etažnog dijela zgrade sagrađene na č.zem. 1906/8 Z.U.1340 k.O.Košute i to u pogledu 190/2470 dijela povezano sa vlasništvom VII samostalne uporabne cjeline, što predstavlja poslovno prostor u prizemlju ukupne korisne površine sa pripadcima od 190,35 m2 u nacrtu etažnog vlasništva označeno zelenom bojom u vlasništvu protivnika osiguranja Banić Denisa iz Trilja, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 760.717,23 kune sa zateznim kamatama koje na dan 20.10.2010.godine iznose 77.781,68 kuna, te daljnjih kamata koje na predhodno navedeni iznos glavnice teku od 21.10.2010.godine pa sve do namirenja, određenim po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.610,00 kuna, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, na korist:</p> <p>RH MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA PODRUČNOG UREDA SPLIT , SPLIT,</p>			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.06.2017.